



DATO:
28-07-2025

JOURNALNUMMER
13.06.02-G10-4-25

Sekretariatet
Mads Houe
T: 96 84 82 32
M:
E: sekretariatet@struer.dk

SERVITUT

§ 1. Formål og anvendelse

Denne servitut er pålagt ejendommen **matr.nr. 5az, Gadegård, Humlum**, beliggende Østerbrogade 16, Humlum, 7600 Struer med det formål at sikre, at ejendommen anvendes til opførelse og drift af minimum 10 udlejningsboliger i overensstemmelse med kommunens planlægningsmæssige og samfundsmæssige interesser.

§ 2. Forpligtelse til opførelse af udlejningsboliger

Køber forpligter sig til at opføre minimum 10 udlejningsboliger i størrelsesorden 80-100 m² stykket på ejendommen inden for en frist fastsat i købsaftalen med Struer Kommune som sælger. Byggeriet skal være afsluttet og godkendt af de relevante myndigheder inden for den fastsatte periode.

§ 3. Begrænsning af anvendelse

Ejendommen må fremover alene anvendes til udlejningsboliger. Enhver anden anvendelse kræver kommunens skriftlige samtykke.

§ 4. Tinglysning og håndhævelse

Denne servitut tinglyses på ejendommen og er bindende for nuværende og fremtidige ejere. Kommunen er påtaleberettiget og kan kræve servitutten håndhævet ved domstolene, såfremt den ikke overholdes.

§ 5. Sanktioner ved misligholdelse

Såfremt køber ikke opfylder forpligtelsen til at opføre udlejningsboliger inden for den fastsatte tidsramme, er kommunen berettiget til at kræve ejendommen tilbageskødet til kommunen mod tilbagebetaling af købesummen med fradrag for eventuelle omkostninger.

§ 6. Øvrige bestemmelser

Servitutten kan kun ophæves eller ændres med kommunens skriftlige samtykke og skal i øvrigt respektere gældende lovgivning.